

ПРОТОКОЛ № 131/2023
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации строительных организаций
«Центральное строительное объединение»
(далее - Ассоциация)

Дата проведения заседания: «19» сентября 2023 года.

Форма проведения заседания: в очной форме.

Место проведения заседания: Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Щукино, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, к. 9, этаж 9, пом. 926, ком. 4.

Время начала заседания: 16 часов 00 минут. **Время окончания заседания:** 17 часов 30 минут.

Сведения о присутствующих:

Всего – 3 члена Дисциплинарной комиссии Ассоциации. Явка – 3 члена.

Количество голосов – 3 голоса (100%). Кворум для принятия решений имеется.

Присутствовали члены Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Председатель Дисциплинарной комиссии – Иванов Андрей Александрович
2. Член Дисциплинарной комиссии – Глебова Анна Николаевна
3. Член Дисциплинарной комиссии – Андреева Елена Анатольевна

Председатель Дисциплинарной комиссии: Иванов А.А.

Секретарь заседания: Глебова А. Н.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О вынесении **предписаний** об обязательном устранении выявленных нарушений членам Ассоциации.

2. О вынесении **предупреждений** об обязательном устранении выявленных нарушений членам Ассоциации.

3. О **приостановлении** права членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства.

4. Об **отказе в возобновлении** действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства членам Ассоциации.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: слушали председателя Дисциплинарной комиссии Иванова Андрея Александровича, который сообщил, что в ходе проведения плановых проверок за 2023 год было выявлено нарушение пункта 7 статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, связанное с неисполнением обязанности по предоставлению необходимой информации, документов по запросу Ассоциации в установленные сроки, у следующего члена Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»; ООО «СтройСервис»	9718165566

Председатель предложил вынести данному члену Ассоциации предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Вопрос поставлен на голосование. Результаты голосования:

«за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов. Решение принято единогласно.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений следующему члену Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСервис»; ООО «СтройСервис»	9718165566

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: слушали председателя Дисциплинарной комиссии Иванова Андрея Александровича, который сообщил, что в соответствии с требованиями статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о членстве, Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации строительных организаций «ЦСО» (далее – Ассоциация) Ассоциацией был осуществлен Текущий контроль деятельности членов Ассоциации на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, при этом выявлены нарушения требований законодательства в части несоответствия требованиям к членству в Ассоциации, согласно которым в случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, члены Ассоциации обязаны уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), у следующего члена Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙСТОЛИЦА»; ООО «ДОМСТРОЙСТОЛИЦА»	9723176482

Председатель предложил вынести данному члену Ассоциации предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений.

Вопрос поставлен на голосование. Результаты голосования:

«за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов. Решение принято единогласно.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: вынести предупреждение об обязательном устранении выявленных нарушений следующему члену Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМСТРОЙСТОЛИЦА»; ООО «ДОМСТРОЙСТОЛИЦА»	9723176482

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: слушали председателя Дисциплинарной комиссии Иванова Андрея Александровича, который сообщил, что в соответствии с требованиями статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о членстве, Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации строительных организаций «ЦСО» (далее – Ассоциация) Ассоциацией был осуществлен Текущий контроль деятельности членов Ассоциации на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, при этом выявлены нарушения требований законодательства в части несоответствия требованиям к членству в Ассоциации, согласно которым в случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, члены Ассоциации обязаны уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), у следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ТОР»; ООО «ИТЦ ТОР»	9725080955
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс»; ООО «Ренессанс»	7716908029

3.	Общество с ограниченной ответственностью «РублевоСпецСтрой»; ООО «РублевоСпецСтрой»	9729135980
4.	Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтрой»; ООО «МегаСтрой»	7734422295
5.	Общество с ограниченной ответственностью «МСК»; ООО «МСК»	9701178729

Председатель Дисциплинарной комиссии предложил приостановить право указанных членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства сроком на 90 дней.

Вопрос поставлен на голосование. Результаты голосования:

«за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов. Решение принято единогласно.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства следующих членов Ассоциации сроком на 90 дней:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ТОР»; ООО «ИТЦ ТОР»	9725080955
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс»; ООО «Ренессанс»	7716908029
3.	Общество с ограниченной ответственностью «РублевоСпецСтрой»; ООО «РублевоСпецСтрой»	9729135980
4.	Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтрой»; ООО «МегаСтрой»	7734422295
5.	Общество с ограниченной ответственностью «МСК»; ООО «МСК»	9701178729

Также слушали председателя Дисциплинарной комиссии Иванова Андрея Александровича, который сообщил, что было выявлено нарушение п. 5.7.3 Устава Ассоциации, п. 7.3 Положения о членстве в Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и иных взносов: на 19 сентября 2023 года имеется задолженность по обязательным взносам у следующего члена Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро»; ООО «Бюро»	7725398857

Председатель Дисциплинарной комиссии предложил приостановить право указанного члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства сроком на 90 дней.

Вопрос поставлен на голосование. Результаты голосования:

«за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов. Решение принято единогласно.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства следующего члена Ассоциации сроком на 90 дней:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро»; ООО «Бюро»	7725398857

Также слушали председателя Дисциплинарной комиссии Иванова Андрея Александровича, который сообщил, что в ходе проведения плановых проверок за 2023 год было выявлено нарушение пункта 7 статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, связанное с неисполнением обязанности по предоставлению необходимой информации, документов по запросу Ассоциации в установленные сроки, у следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
7.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОР»; ООО «СТРОЙДОР»	7726678575
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилФонд»; ООО «ЖилФонд»	7719733391

Учитывая, что ранее была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, за нарушение требований, установленных Уставом Ассоциации и Положением о членстве в Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение», Председатель Дисциплинарной комиссии предложил оставить данную меру дисциплинарного воздействия до устранения замечаний.

Вопрос поставлен на голосование. Результаты голосования:

«за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов. Решение принято единогласно.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: Оставить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства до устранения замечаний у следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
7.	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОР»; ООО «СТРОЙДОР»	7726678575
8.	Общество с ограниченной ответственностью «ЖилФонд»; ООО «ЖилФонд»	7719733391

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: слушали председателя Дисциплинарной комиссии Иванова Андрея Александровича, который сообщил, что было выявлено нарушение пункта 7 статьи 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 № 315-ФЗ, связанное с неисполнением обязанности по предоставлению необходимой информации, документов по запросу Ассоциации в установленные сроки, а также нарушены требования п.4 ч.1 ст. 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 3.6.1.5 Устава Ассоциации и Положения «О проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, связанное с непредставлением отчета по форме, утвержденной Ассоциацией за прошедший календарный год в срок до 1 марта календарного года, следующего за отчетным.

В связи с этим Председатель предложил отказать в возобновлении действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства и продлить данную меру дисциплинарного воздействия сроком на 90 дней следующему члену Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИНЕНТ СТРОЙ»; ООО «КОНТИНЕНТ СТРОЙ»	7729447760

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования по данному вопросу:

Результаты голосования: «за» - 3 голоса, «против» - 0 голосов, «воздержался» - 0 голосов.

Решение принято единогласно.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ: отказать в возобновлении действия права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства и продлить данную меру дисциплинарного воздействия сроком на 90 дней следующему члену Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации	ИНН
1.	Общество с ограниченной ответственностью «КОНТИНЕНТ СТРОЙ»; ООО «КОНТИНЕНТ СТРОЙ»	7729447760

Повестка дня исчерпана. Заседание объявлено закрытым.

Председатель Дисциплинарной комиссии _____



А.А. Иванов

Секретарь заседания _____



А.Н. Глебова

Прошито и пронумеровано

5 (17.09.2023) лист 06

19.09.2023 г.

Председатель Дисциплинарной комиссии

ИИ / Иванов А.А./

Секретарь заседания

Г / Глебова А.Н./