УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных организаций
«Центральное строительное объединение»
протокол № 26 от 31.08.2023

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение»

(Новая редакция)

Москва
2023

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение» (далее по тексту – Положение) устанавливает размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение» (далее по тексту – Ассоциация), в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации устанавливает возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом Ассоциации, иными внутренними документами Ассоциации.

1.3. Ассоциация в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1. **Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение». Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации является способом обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями товаров (работ, услуг) и иными лицами;

1.4.2. **Компенсационная выплата** – выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая Ассоциацией, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления в Ассоциацию о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием предполагаемого уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет следующих источников:

2.3.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в размере, установленном в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения;

2.3.2. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2.3.3. Из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членов Ассоциации при увеличении их уровня ответственности по обязательствам;

2.3.4. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.3.5. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации утверждается Общим собранием членов Ассоциации и устанавливается равным минимальному размеру взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, определённому в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, на одного члена Ассоциации, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

2.5.1 **двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.5.2 **два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.5.3 **четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.5.4 **семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.5.5 **двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

2.6. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, и при условии, что в отношении указанного индивидуального предпринимателя

или юридического лица принято решение о приеме в члены Ассоциации, то такой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления Ассоциации о принятом решении о приеме в члены Ассоциации.

2.7. Член Ассоциации при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан самостоятельно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном настоящим Положением.

2.8. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 2.7 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения.

2.10. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.11. Ассоциация сформировавшая компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

2.12. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации не возвращаются.

3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением

Правительства Российской Федерации от 28.04.2021 № 662 (в ред. от 28.07.2021) «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», на основании решения Общего собрания членов Ассоциации.

3.2. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

3.3. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.4. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.5. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальные банковские счета, используются только на цели, предусмотренные частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией раздельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.7. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:

1) возврат ошибочно перечисленных средств;

2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием

конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) уплата налога на прибыль организации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциацией Национальному объединению строителей, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств Национального объединения строителей в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счетов – Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей, членом которого являлась Ассоциация. В этом случае Национальное объединение строителей в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме установленной Правительством Российской Федерации о переводе на специальный банковский счет (счета) Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.9. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, об остатке средств на специальном счете.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. Порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

4.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае их ошибочного перечисления, лицо, ошибочно уплатившее средства, направляет в Ассоциацию заявление о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств, в котором указываются причины и основания возврата.

4.2. Заявление направляется в Правление Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

4.2.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

4.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.3. В случае принятия Правлением решения, указанного в пункте 4.2.1, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

4.4. В случае принятия Правлением решения, указанного в пункте 4.2.2, выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляются в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения.

4.5. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, такое требование рассматривается на заседании Правления в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения требования. К заседанию Правления директор Ассоциации в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

4.6. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества её членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.7. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по

таким договорам осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.8. В случае ликвидации юридического лица - члена Ассоциации исполнение гарантийных обязательств по договору строительного подряда, заключенному таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется Ассоциацией в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества её членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого из таких членов в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам. Заказчик по таким договорам имеет право требовать от Ассоциации возмещения понесенного им реального ущерба, а также неустойки (штрафа) по указанным договорам в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Порядок увеличения (восстановления) размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 5.2. настоящего Положения, должны в срок не более чем три месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в данный компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет исполнительный орган Ассоциации (директор).

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации или при возникновении такой угрозы, директор обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

7. Информация о размере и порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации

7.1. Ассоциация размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации, информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

7.2. Информация о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

7.3. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего такие изменения.

8. Порядок предоставления займов членам ассоциации и порядок осуществления контроля за использованием средств, представленных по таким займам

8.1. За счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации допускается предоставление Ассоциацией займов своим членам до 01 января 2023 года в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена Ассоциации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам Ассоциации, которым могут быть предоставлены такие займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определяются Правительством Российской Федерации.

8.2. Объем займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объема средств ее компенсационного фонда.

8.3. Процент за пользование займами не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

8.4. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные пп. "б" п. 4 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

8.5. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 6 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ.

8.6. В качестве обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа принимаются следующие способы: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов; уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа; поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика – юридического лица, поручительство иных лиц;

8.7. С целью получения займа член Ассоциации подает в Ассоциацию заявление о предоставлении займа, содержащее сведения о размере займа и его целях, с приложением документов, указанных в пункте «м» пункта 6 Положения о займах, утвержденного

Правительством РФ. (*В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа определен залог имущества, член Ассоциации также предоставляет отчет независимого оценщика об оценке стоимости предмета залога).*

8.8. Ассоциация в порядке очередности поступления рассматривает документы, предоставленные членами Ассоциации, в течение 5 рабочих дней с даты их поступления.

8.9. Правление Ассоциации принимает по заявлению о предоставлении займа решение о возможности предоставления займа либо об отказе в его предоставлении.

8.10. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям п. 2 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ в случае предоставления этого займа;

б) несоответствие члена Ассоциации требованиям, установленным пунктом 6 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ;

в) превышение предельного размера займа, установленного п. 2 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа п. 4 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ.

8.11. Решение Правления Ассоциации о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении направляется члену Ассоциации, обратившемуся с заявлением о предоставлении займа, в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения.

8.12. Директор Ассоциации заключает договоры займа в соответствии с решением Правления Ассоциации, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа способами, предусмотренными п. 8.6 гл. 8 настоящего Положения.

8.13. Заявление члена Правления Ассоциации и документы, указанные в п. 8 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ, решения Правления Ассоциации о предоставлении суммы займа, договоры займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, хранятся в деле члена Ассоциации.

8.14. В целях осуществления контроля Ассоциацией соответствия производимых расходов средств займа целям его получения член Ассоциации направляет в Ассоциацию:

- ежемесячно – документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

- в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки со своего банковского счета, выданной кредитной организацией.

8.15. При проведении контроля за целевым использованием займа членом Ассоциации, Ассоциация, помимо указанных в п. 8.7 настоящего Положения действий, также при проведении проверки ее члена вправе запросить необходимую информацию в порядке, который определяется Ассоциацией, у члена Ассоциации, обязанного ее предоставить в соответствии с ч. 7 ст. 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.16. В случае выявления несоответствия, производимых членом Ассоциации расходов целям предоставления займа, перечисления средств займа на свои банковские счета, открытые в кредитных организациях, с которыми не заключены трехсторонние соглашения, предусмотренные пп. «к» п. 6 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ, Правление Ассоциации не позднее 1 дня, следующего за днем выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения директор

Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислена средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также члену саморегулируемой организации требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее- требование о возврате).

8.17. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный Ассоциацией срок директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в пп. «к» п. 6 Положения о займах, утвержденного Правительством РФ, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена саморегулируемой организации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

8.18. В случае непоступления либо поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом не в полном объеме в течение 5 рабочих дней со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям, Правление Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору займа.

8.19. Директор Ассоциации направляет в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков:

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п. 8.8 настоящего Положения, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете члена Ассоциации по каждому договору займа, выписки по его банковскому счету, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых расходов средств займа его целям предоставления - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

8.20. В случае невозврата суммы займа членом Ассоциации и невозможности пополнить компенсационный фонд за счет способов обеспечения возврата займа, восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в связи с выплатами по займам и невозможностью получения по ним обеспечения осуществляется за счет взносов всех членов Ассоциации.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в это Положение, вступают в силу со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Прошито и пронумеровано

11 (одиннадцать) листов

31.08.2023

Председательствующий Собрания

_____ / Курган О.О. /

Секретарь Собрания

_____ / Мартынов М.В./