УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных организаций
«Центральное строительное объединение»
протокол № 26 от 31.08.2023

ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ», В ТОМ ЧИСЛЕ О ТРЕБОВАНИЯХ К ЧЛЕНАМ, О РАЗМЕРЕ, ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ИНЫХ ВЗНОСОВ

Москва

2023

1. ОБЛАСТЬ ПРИМИНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение» (далее – «Ассоциация») и определяет:

-порядок вступления в члены Ассоциации;

-требования к членам Ассоциации;

-перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию;

-размер (порядок расчета) вступительного и членского взноса в Ассоциацию;

-порядок уплаты в Ассоциацию вступительного, членского и иных целевых вносов;

-основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

-Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

-Федеральный закон от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 №559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющей инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов» (далее – Постановление Правительства РФ № 559).

-Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, утвержденные Национальным объединением строителей;

-Устав Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение»;

-Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

-Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

-Положение о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов;

-Положение о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

-Квалификационные стандарты Ассоциации.

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

3.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

- Договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

- Договор подряда на осуществление сноса – договор о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения;

- Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации для заключения соответствующих договоров проведение торгов является обязательным;

- **Член Ассоциации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, в отношении которого принято и вступило в силу решение о приеме в Ассоциацию, сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

- **Специалист по организации строительства (главный инженер проекта)** – физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

- **Национальный реестр специалистов** – национальный реестр специалистов в области строительства, содержащий сведения о физических лицах, исполняющих трудовые функции по организации строительства и соответствующих минимальным требованиям, указанным в части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Национальный реестр специалистов в области строительства ведется Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

- **Квалификационные стандарты Ассоциации** – внутренние документы Ассоциации, которые определяют характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам членов Ассоциации для осуществления трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации. 4.2. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия такого юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям Ассоциации к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением следующих случаев:

4.2.1. Иностранных юридических лиц;

4.2.2. Случая отсутствия другой, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемой организации на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо и имеющего общую границу с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации, дополнительно представив в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.2.3. В случае, если в соответствии с пунктом 4.2.2 настоящего положения юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо,

индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

4.2.4. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

5.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

5.1.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, по форме согласно Приложению 1, подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью и (или) иным документом, который должен прилагаться к заявлению;

5.1.2. Копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;

5.1.3. Копии учредительных документов для юридического лица (устава и (или) учредительного договора, решения юридического лица об избрании руководителя, приказа о назначении руководителя);

5.1.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства – для иностранных юридических лиц;

5.1.5. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членству в Ассоциации, установленным разделом 6 настоящего Положения:

5.1.5.1.копия документа о высшем образовании соответствующего профиля индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

5.1.5.2.для юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - копия трудового договора или копия трудовой книжки, для индивидуального предпринимателя, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства – копия трудового договора, копия трудовой книжки, оригинал или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

5.1.5.3.документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем два специалиста по месту основной работы:

- копии трудовых книжек, трудовых договоров специалистов по организации строительства, заключенных с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подтверждающих осуществление такими специалистами трудовых функций по

организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в том числе в должности главного инженера проекта;

-копии документов о высшем образовании соответствующего профиля;

-копии документов о повышении квалификации по направлению подготовки в области строительства (до 01.09.2022), копии документов о прохождении в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет;

- уведомления, выданные Национальным объединением строителей о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства.

5.1.5.4. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: копии должностных инструкций.

5.1.6. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. В случае, если копии представляемых документов, заверены представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя по доверенности, необходимо представлять в Ассоциацию оригинал доверенности или заверенную надлежащим образом копию доверенности.

5.1.7. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

5.2. Представление в Ассоциацию документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, осуществляется по описи.

5.3. Допускается передача документов в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться в Национальное объединение строителей, с запросом сведений:

5.4.1. О выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

5.4.2. О наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из Национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения;

5.4.3. В органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

5.4.4. В саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности или их копии.

5.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.4. настоящего Положения, Правление Ассоциации принимает одно из следующих решений:

5.5.1. О приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

5.5.2. Об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

5.6. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.6.1. Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

5.6.2. Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

5.6.3. Если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.7. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

5.7.1. По вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

5.7.2. Совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

5.7.3. Проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

5.7.4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

5.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.5 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.8. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

5.9.1. Взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

5.9.2. Взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5.9.3. Вступительный взнос в Ассоциацию.

5.10. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов, решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе повторно вступить в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

5.11. В день вступления в силу решения Правления Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, сведения об этих лицах вносятся в реестр членов Ассоциации, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.
5.12. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей.

6. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

6.1. Требования к членам Ассоциации устанавливаются действующим законодательством, стандартами и другими внутренними документами Ассоциации, а также настоящим Положением.
6.2. Члены Ассоциации должны соответствовать следующим минимальным требованиям:

6.2.1. Наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет у индивидуального предпринимателя, у руководителя юридического лица, самостоятельно организующих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица имеют право самостоятельно выполнять функции по организации строительства, реконструкции и капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и могут быть заявлены в числе специалистов по организации строительства, если сведения о таком руководителе или индивидуальном предпринимателе включены в национальный реестр специалистов в области строительства в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;

6.2.2. Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства , сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства – не менее чем два специалиста по месту основной работы;

-должностные обязанности специалистов по организации строительства определены в части 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- копии документов о прохождении в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации не реже одного раза в пять лет;

- уведомления, выданные Национальным объединением строителей о включении сведений об указанных специалистах в национальный реестр специалистов в области строительства.

6.2.3. При необходимости, перечень имущества организации.
6.3. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (за исключением объектов использования атомной энергии) соответствуют минимальным требованиям, дифференцированным с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации (за исключением объектов использования атомной энергии).

6.3.1. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

6.3.1.1. Наличие у члена Ассоциации в штате по месту основной работы:

- не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее по тексту настоящего раздела также - руководители),имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей;
-не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей;
- не менее 2 руководителей , имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;
- не менее 3 руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;
- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и

капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более;

6.3.1.2. Наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной представлением документов по пункту 5.1.5 настоящего Положения, с учетом требований законодательства Российской Федерации;

6.3.1.3. Повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет;

6.3.1.4. Наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

6.3.2. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является:

-наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений

- транспортных средств, сертифицированного, прошедшего метрологическую аттестацию (проверку) оборудования, инструментов, приборов и лицензированного программного обеспечения в составе и количестве достаточном для выполнения планируемых или осуществляемых видов работ или в составе и количестве, указанном в проекте организации строительства.

6.3.3. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

В качестве документов, указанных в настоящем пункте, могут быть представлены, в том числе документы о наличии системы менеджмента качества, сертифицированной с подтверждением сертификатом соответствия, выданным национальным или международным органом по сертификации; сертификаты системы контроля качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), выданных в определенной системе добровольной сертификации; внутренние приказы, положения, либо иные документы, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.4. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии помимо требований, указанных в п. 6.3 настоящего Положения, является наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии

6.5. Члены Ассоциации также должны соответствовать квалификационным стандартам, предусматривающим квалификационные требования к работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, в том числе требования к характеристикам квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам для осуществления трудовых функций по

осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденным в Ассоциации.
6.6. Члены Ассоциации обязаны представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленными внутренними документами Ассоциации.
6.7. Члены Ассоциации обязаны уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью, о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации, в течение **трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий.
6.8. Для членов Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер обязательств по указанным договорам не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого, такими членами Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.
6.9. Член Ассоциации, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационные фонды Ассоциации до следующего уровня ответственности, а также получения права на осуществление строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса на объектах капитального строительства, отнесенных в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, обязан самостоятельно подать в Ассоциацию заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации, в порядке, установленном Ассоциацией.
6.10. Член Ассоциации, не принявший меры для приведения в соответствие уровня своей ответственности по обязательствам и не уплативший дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.
6.11. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.5 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств .

7. РАЗМЕРЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ

7.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.
7.2. **Вступительный взнос** – это обязательный разовый, единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

7.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

7.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

7.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

7.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет **5 000 (пять тысяч) рублей**.

7.3. **Членский взнос** – это обязательный регулярный денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

7.3.1. Размер ежемесячного членского взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет **10 000 (десять тысяч) рублей в месяц.**

Членские взносы уплачиваются каждым членом Ассоциации не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца (не позднее 5 января, 5 февраля, 5 марта, 5 апреля, 5 мая, 5 июня, 5 июля, 5 августа, 5 сентября, 5 октября, 5 ноября, 5 декабря) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных настоящим пунктом (авансовым платежом).

Вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены Ассоциации. Вне зависимости от даты прекращения членства в Ассоциации, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов Ассоциации или поступило заявление от члена Ассоциации о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

7.4. Члены Ассоциации так же обязаны оплачивать Ежегодный целевой взнос на нужды Национального объединения строителей. Размер указанного целевого ежегодного взноса является единым для всех членов Ассоциации и составляет **6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей в год** и уплачивается каждым членом Ассоциации в полном объеме единовременно за календарный год не позднее 25 марта.

7.5. Иные взносы членов в Ассоциацию должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в Ассоциации должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе участие в объединениях Ассоциации. Целевые взносы подразделяются на: обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

7.6. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

7.7. Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

8.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

8.1.1.добровольного прекращения членства в Ассоциации на основании соответствующего заявления члена Ассоциации;

8.1.2.прекращения деятельности (смерти) индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации;

8.1.3.ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

8.1.4.исключения члена Ассоциации из Ассоциации.

8.1.5.по иным основаниям и в случаях, которые установлены законодательством РФ, в том числе при переходе члена Ассоциации, имеющего регистрацию вне субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация, в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту своей регистрации, в порядке, установленном пунктом 4.2.3 настоящего Положения.

8.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

8.3. Членство в Ассоциации по основанию, предусмотренному пунктом 8.1.1 настоящего Положения, прекращается по заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

8.4. По заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации, Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

8.5. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

8.5.1. Неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

8.5.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

8.5.3. Неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

8.5.4. Неоднократное неуплата в течение одного календарного года членских взносов;

8.5.5. Невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации;

8.5.6. Невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок, в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

8.5.7. Неоднократного в течение одного года привлечения члена Ассоциации к ответственности за нарушение миграционного законодательства.

8.4.8. Изменение членом адреса регистрации, повлекшее нарушение им п.5.1. Устава Ассоциации, а равно иное несоответствие адреса регистрации члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации;

8.5.9. Иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

8.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.
8.7. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается Правлением Ассоциации.
8.8. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

8.8.1. Лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

8.8.2. Национальное объединение строителей.

8.9. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.
8.10. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации, такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации.
8.11. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено градостроительным законодательством Российской Федерации.
8.12. Решение об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
8.13. В случае, предусмотренном в пункте 4.2.3 настоящего Положения, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.
8.14. Указанное в пункте 8.12 настоящего Положения заявление может быть подано в течение тридцати дней со дня принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту их регистрации.
8.15. Ассоциация, членство в которой было прекращено юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в соответствии с пунктом 4.2.3 настоящего Положения, в течение семи дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 8.10. настоящего Положения, обязана перечислить в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, денежные средства в размере внесенного указанными юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации. Со дня поступления денежных средств в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, созданной в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, такая саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя, возникшим до дня поступления таких денежных средств, в случаях, предусмотренных статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ И ВЕДЕНИЯ ДЕЛ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

9.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:
- документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;
- документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;
- документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена Ассоциации;
- документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;
- иные документы в соответствии с решением саморегулируемой организации.
9.2. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения принимаются Общим собранием членов Ассоциации и вступают в силу не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.
10.2. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Приложение 1 к Положению о членстве в Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение», в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов и иных взносов

На бланке юридического лица или индивидуального предпринимателя (при наличии)

с указанием исходящего номера и даты

В Ассоциацию строительных организаций
«Центральное строительное объединение»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приеме в члены Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение»

(далее Ассоциация «ЦСО»)

Юридическое лицо/ИП _____
(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

_____
правовая форма в соответствии с учредительными документами /

_____
Фамилия, Имя, Отчество ИП)

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП:_____
(полный адрес в соответствии со

_____
сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

почтовый адрес: _____
просит принять в члены Ассоциации «ЦСО».

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов Ассоциации «ЦСО»:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН												

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН													

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП															

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Адрес сайта в сети Интернет: _____

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт (*нужное отметить, например знаком «V»*):

объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных, уникальных объектов)	особо опасных и технически сложных (за исключением объектов использования атомной энергии), уникальных объектов	объектов использования атомной энергии

стоимость которой по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой	СНОС	100 000	

Настоящим уведомляем о принятом решении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров подряда на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА/НЕТ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по всем договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации «ЦСО» и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации «ЦСО», обязуемся уведомлять Ассоциацию «ЦСО» в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий, если иные сроки не установлены законодательством РФ и/или внутренними документами Ассоциации «ЦСО».

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуемся внести в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации «ЦСО».

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом и внутренними документами Ассоциации «ЦСО» на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на ___ листах.

_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(фамилия и инициалы)*

М.П.

Прошито и пронумеровано

18 (Восемнадцать) лист 06

31.08.2023

Председательствующий Собрания

_____ / Курган О.О./

Секретарь Собрания

_____ / Мартынов М.В./