УТВЕРЖДЕНО:
решением Правления Ассоциации
строительных организаций
«Центральное строительное
объединение»
Протокол № 395 от 31.08.2023 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТРАХОВАНИИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва, 2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о страховании членами Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение» (далее – Ассоциация) гражданской ответственности в случае причинения членами Ассоциации вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение) разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»), Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – «ГрК РФ»), Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. В целях повышения размера обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в качестве обязательного устанавливается требование о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены.

1.3. Требования о страховании, установленные настоящим Положением, в соответствии с положениями статьи 55.5 ГрК РФ обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации.

1.4. Соответствие нормам и правилам, установленным настоящим Положением о страховании, а также согласие им следовать – является одним из необходимых условий членства в Ассоциации.

2. Общие условия страхования гражданской ответственности членов Ассоциации

2. Формы страхования, применяемые в Ассоциации.

2.1.В качестве способа обеспечения ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами устанавливается система обязательного индивидуального или коллективного страхования.

2.1.1. Член Ассоциации обязан заключить индивидуальный договор страхования (Договор страхования) с самостоятельно выбранной страховой организацией (далее – Страховщик).

2.1.2. При заключении Договора страхования все возникающие вопросы по такому Договору при наступлении страхового случая, выплате страхового возмещения член Ассоциации может урегулировать со Страховщиком совместно с Правлением Ассоциации.

2.1.3. При индивидуальном страховании каждый член Ассоциации уплачивает страховую премию, определенную Договором страхования, непосредственно выбранному им Страховщику.

При выходе из состава Ассоциации член Ассоциации определяет свои взаимоотношения со Страховщиком, с которым заключен Договор страхования, самостоятельно.

2.2. Коллективное страхование ответственности членов Ассоциации может осуществляться по заявлению члена Ассоциации путем заключения Генеральным директором Ассоциации Договора коллективного страхования со страховой компанией, выбранной и утвержденной Правлением Ассоциации в качестве уполномоченного страховщика. При заключении Договора коллективного страхования Ассоциация является страхователем, а все ее члены – застрахованными лицами.

При вступлении в Ассоциацию в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены, членами Ассоциации уплачивается страховая премия в виде целевого взноса на страхование на расчетный счет Ассоциации, который затем перечисляется Уполномоченному страховщику. По мере получения страховой

премии Уполномоченный страховщик формирует и передает в Ассоциацию страховые полисы, выдаваемые на каждое застрахованное лицо (по его письменному запросу). При неприсоединении к условиям договора коллективного страхования член Ассоциации обязан заключить индивидуальный договор страхования.

Размер целевого взноса на страхование для оплаты страховой премии по Договору коллективного страхования определяется исходя из тарифов страховщика в зависимости от характера (степени) страхового риска, иных условий страхования, и указывается Ассоциацией в счете на уплату целевого взноса на страхование.

Член Ассоциации освобождается от обязательного участия в коллективном страховании (от имени Ассоциации) в том случае, если на момент его заключения член Ассоциации уже имел вступивший в силу Договор страхования. Указанное освобождение прекращает действовать за 3 месяца до срока окончания такого Договора страхования. Обязанность подтверждения соответствия страховой организации и Договора страхования требованиям настоящего Положения, влекущее освобождение от участия в Договоре коллективного страхования (от имени Ассоциации) возлагается на данного члена Ассоциации.

2.3. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основания Договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

2.4. По Договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена (далее именуемого – Застрахованное лицо).

Застрахованное лицо должно быть названо в Договоре страхования. Если это лицо в Договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

2.5. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.6. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) предмет договора страхования;

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхового покрытия;

д) размер страховой суммы;

е) срок действия договора страхования;

ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;

з) порядок определения размера страховой суммы;

и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия Договора страхования, должны соответствовать требованиям, определяемым локальными нормативными актами, которые утверждаются коллегиальным органом управления Ассоциации. Локальными нормативными актами, утверждаемыми

коллегиальным органом управления Ассоциации, могут также определяться иные требования к условиям договора страхования, порядку его заключения, изменения, прекращению его действия, требования к Страховщику, а также требования к документам необходимым для подтверждения осуществления надлежащего страхования.

2.7. Минимальный срок договора страхования – 1 (один) год.

2.8. При этом устанавливается ретроактивный период страхования сроком в 3 (три) года, т.е. страховым случаем является возникновение обязанности возместить вред, причиненный в течение срока действия договора страхования, при условии, что недостатки работ, в результате которых причинен вред, допущены в течение срока действия договора страхования, а также в течение 3 (трех) лет, предшествующих началу срока действия договора страхования, но не ранее даты получения права у члена Ассоциации выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

2.9. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования. Расторжение действующего договора страхования по инициативе Страхователя либо по соглашению сторон без предварительного заключения членом Ассоциации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

2.10. В случае расторжения страховщиком договора страхования или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.9. Положения, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования гражданской ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования гражданской ответственности.

2.11. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящему Положению является территория Российской Федерации.

2.12. Размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должен соответствовать следующим условиям:

1) При страховании гражданской ответственности члена Ассоциации, планирующего осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) размер страховой суммы должен составлять не менее пяти миллионов рублей.

2) При страховании гражданской ответственности члена Ассоциации, планирующего осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) размер страховой суммы должен составлять не менее десяти миллионов рублей.

3) При страховании гражданской ответственности члена Ассоциации, планирующего осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает трех миллиардов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации) размер страховой суммы должен составлять не менее двадцати миллионов рублей.

4) При страховании гражданской ответственности члена Ассоциации, планирующего осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десяти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) размер страховой суммы должен составлять не менее пятидесяти миллионов рублей.

5) При страховании гражданской ответственности члена Ассоциации, планирующего осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) размер страховой суммы должен составлять не менее ста миллионов рублей.

6) При страховании гражданской ответственности члена Ассоциации, планирующего осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации) размер страховой суммы должен составлять не менее пяти миллионов рублей.

3. Порядок осуществления членами саморегулируемой организации страхования гражданской ответственности

3.1. Проекты договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) Ассоциации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения Ассоциации.

3.2. После согласования проекта договора страхования, договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную силу, один из которых представляется членом Ассоциации в Ассоциацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом Ассоциации представляются заверенные Страховщиком документы, подтверждающие оплату страховой премии и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящим Положением.

3.3. Не позднее, чем за 3 месяца до окончания действия договора страхования, член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию согласованный с ней договор страхования заключенный на новый период. Вместе с договором страхования заключенным на новый период должен быть предоставлен документ, подтверждающий уплату страховой премии по договору страхования, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящим Положением. Расторжение действующего договора страхования по инициативе страхователя либо по соглашению сторон договора без предварительного заключения членом Ассоциации нового договора страхования, вступающего в силу с момента окончания срока действия расторгаемого договора страхования, не допускается.

3.4. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных Договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью заключения договоров страхования гражданской ответственности членов Ассоциации и (или) их переоформления.

3.5. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.6. После того, как члену Ассоциации стало известно о наступлении любого события (далее страхового события), которое может повлечь наступление страхового случая, либо события, имеющего признак страхового случая (в том числе, при обнаружении ошибки, упущения, небрежности и т.п., которые могут повлечь наступление страхового случая, а также при предъявлении третьими лицами претензии (искового требования) о возмещении вреда при наступлении страхового случая), член Ассоциации незамедлительно, но не позднее 1 (одного) рабочего дня уведомляет об этом Ассоциацию и Страховщика любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт уведомления с обязательным последующим (в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней) письменным уведомлением Ассоциации и Страховщика с использованием почтовой, факсимильной и др. связи.

3.7. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3.8. Нарушение настоящего Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарной ответственности саморегулируемой организации.

3.9. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется саморегулируемой организацией в соответствии с Федеральным законом "О саморегулируемых организациях".

4.Требования к страховым организациям

4.1 Страховая организация должна соответствовать следующим требованиям:

4.1.1 Страховая организация имеет действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданную Центральным Банком Российской Федерации.

4.1.2 Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

4.1.3 Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

4.1.4 Страховая организация работает на рынке страховых услуг не менее восьми лет.

4.1.5 Страховая организация не ведет судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности.

4.1.6 В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства.

4.1.7 Страховая организация имеет собственный капитал в размере не менее 700 млн. рублей, в т.ч. уставной капитал не менее 480 млн рублей.

4.2 Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы:

- письмо, заверенное руководителями страховой организации, о соответствии требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения.

5. Заключительные положения

5.1. Положение, изменения, внесенные в Положение, решения о признании Положения утратившими силу вступают в силу через десять дней со дня их принятия.

5.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Прошито и пронумеровано

6 (шесть) листов

31.08.2023

Председательствующий заседания

_____ / О.О. Курган/

Секретарь заседания

_____ / И.Л. Мирзоян/