УТВЕРЖДЕНО:
решением Правления
Ассоциации строительных
организаций
«Центральное строительное
объединение»
Протокол №78
От 03.12.2021 года

ПОЛОЖЕНИЕ
О СТРАХОВАНИИ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ» УСЛОВИЙ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА, ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ, И ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ВСЛЕДСТВИЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ДОГОВОРА ПОДРЯДА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СНОСА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

Москва, 2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение» (далее – Ассоциация) условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - «Положение»), разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – «ГК РФ»), Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – «ГрК РФ»), Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Устава Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок и условия заключения членами Ассоциации договоров страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации условий договора подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договор страхования).

1.3. Члены Ассоциации обязаны застраховать свою ответственность неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и финансовый риск, возникающий вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

1.4. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страхование осуществляется на основания договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

2.2. Настоящее Положение применяется в отношении всех договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Страхование, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в отношении каждого отдельного договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Заключение договоров страхования должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Для обеспечения непрерывности страхования в договоре может быть указан ретроактивный период, под которым понимается период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие в течение срока действия договора страхования к наступлению страхового случая.

2.5. Договоры страхования, заключаемые членами Ассоциации, должны

соответствовать настоящему Положению.

2.6. Договоры страхования должны включать в себя страхование следующих рисков:

2.6.1 Страхование риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Страхование ответственности по договору).

2.6.2. Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.7. Выгодоприобретателем по договору страхования в части Страхования ответственности по договору, должен являться заказчик по такому договору подряда, перед которым по условиям этого договора Страхователь должен нести гражданско – правовую ответственность. В части Страхования ответственности по договору застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

В части страхования финансовых рисков должен быть застрахован финансовый риск самого Страхователя, а также всех членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (Застрахованные лица).

2.8. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

а) предмет договора страхования;

б) объект страхования;

в) страховой случай;

г) исключения из страхования;

д) объем страхового возмещения;

е) размер страховой суммы;

ж) порядок определения размера страховой суммы;

з) сроки и порядок уплаты страховой премии;

и) срок действия договора страхования;

к) период страхования;

л) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;

м) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;

н) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

о) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;

п) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

р) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

с) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать требованиям, определяемым настоящим Положением. Настоящим Положением могут также определяться иные требования к условиям договора страхования, порядку его заключения, изменения, прекращению его действия, требования к Страховщику, а также требования к документам необходимым для подтверждения осуществления надлежащего страхования.

2.9. Страховая сумма по риску страхования ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора подряда **устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от стоимости Договора подряда.**

Страховая сумма по страхованию финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от стоимости Договора подряда.

2.10. Страховая сумма, установленная в договоре страхования, должна быть указана отдельно для Страхования риска ответственности за неисполнение Договора подряда и Страхования финансовых рисков.

2.11. Период страхования в договоре страхования должен быть установлен в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным Договором подряда, и заканчиваться с даты передачи работ Заказчику.

2.12. В договоре страхования должен быть указан порядок определения размера выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

2.13. Установленный договором страхования срок выплаты страхового возмещения не должен превышать 20 (двадцать) рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления причин и обстоятельств произошедшего события, а также размер убытков.

2.14. Территорией страхования по договору страхования является территория Российской Федерации.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ

3.1 Страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда должно быть непрерывным.

3.2. Проекты договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) Ассоциации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения Ассоциации.

3.3. После согласования проекта договора страхования, договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в Ассоциацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом Ассоциации представляются заверенные Страховщиком документы, подтверждающие оплату страховой премии, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими Положением.

3.4. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

3.5. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования путем направления уведомления.

3.6. Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.7. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении заказчиком требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение 10 (десяти) дней с момента наступления страхового случая.

3.8. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3.9. В случае прекращения действия договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика Лицензии на осуществление страховой деятельности в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование, предусмотренное настоящим Положением, с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования. В этом случае новый договор страхования должен быть заключен в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования.

4. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

4.1 Страховая организация должна соответствовать следующим требованиям:

4.1.1 Страховая организация имеет действующую лицензию (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданную Центральным Банком Российской Федерации.

4.1.2 Страховая организация имеет действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам.

4.1.3 Страховой организацией разработаны и утверждены Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ.

4.1.4 Страховая организация работает на рынке страховых услуг не менее восьми лет.

4.1.5 Страховая организация не ведет судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности.

4.1.6 В отношении страховой организации не ведется процедура банкротства.

4.1.7 Страховая организация имеет собственный капитал в размере не менее 700 млн. рублей, в т.ч. уставной капитал не менее 480 млн рублей.

4.2 Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с копией договора страхования (страхового полиса) гражданской ответственности в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы:

- письмо, заверенное руководителями страховой организации, о соответствии требованиям, предусмотренным пунктом 4.1 настоящего Положения.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение вступают в силу через десять дней после их принятия.

5.2. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Прошито и пронумеровано

5 (пять) лист 06

03 ДЕК 2021

Председатель Правления

/ М.В. Мартынов /

Секретарь Правления

/ Е.С. Горшкова /