УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания Ассоциации
Строительных организаций
«Центральное строительное
объединение»
протокол № 19 от 21.10.2021 г.

СТАНДАРТЫ и ПРАВИЛА
Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение»

г. Москва, 2021

1.Настоящие стандарты и правила являются обязательным документом для членов Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение» (далее – Ассоциация), их специалистов и иных работников и подлежат соблюдению членами Ассоциации в соответствии с обязательствами, принимаемыми членами Ассоциации по обеспечению норм саморегулирования в рамках деятельности Ассоциации, а также условиям членства в Ассоциации.

2.Члены Ассоциации при осуществлении своей деятельности обязаны соблюдать и выполнять стандарты и правила в области строительства.

3.Члены Ассоциации в своей деятельности обязаны соблюдать требования:
-Градостроительного кодекса Российской Федерации;
-Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
-Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
-Федерального закона от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации»;
-Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
-параграф 3 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации;
-другие федеральные законы, иные нормативные правовые акты, национальные стандарты и своды правил, правила саморегулирования, внутренние документы Ассоциации, стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей.

4.В случаях, предусмотренных федеральными нормативными правовыми и нормативно-техническими актами, члены Ассоциации должны пользоваться иными документами, помимо документов, указанных в пункте 3 настоящих стандартов и правил.

5.Стандарты и Правила Ассоциации основаны на принципах, обеспечивающих:
-равное отношение ко всем членам Ассоциации;
-защиту прав Заказчиков: застройщиков, технических заказчиков, лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений;
-предупреждение и пресечение монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции;
-своевременное раскрытие достоверной информации о деятельности Ассоциации;
-взаимодействие с государственными органами.

6.При взаимодействии с Заказчиками члены Ассоциации:
-не вправе допускать любые недобросовестные действия;
-не вправе предоставлять заведомо ложные сведения;
-не вправе вводить потребителя в заблуждение;
-обязаны строго выполнять все требования, возложенные на него в силу договора с потребителем (Заказчиком), а также действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- обязаны обеспечивать конфиденциальность информации.

7.Отношения между членами Ассоциации основываются на принципах взаимного доверия и уважения.

8.Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов её членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

9.Каждый член Ассоциации имеет право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Ассоциации.

10.Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

11.При осуществлении предпринимательской деятельности каждому из членов Ассоциации, в целях предотвращения недобросовестной конкуренции, запрещается:

-распространять ложные, неточные или искаженные сведения, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту, либо нанести ущерб его деловой репутации;

-осуществлять незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

12.Ассоциация, а также его члены, при взаимодействии с государственными и муниципальными органами обязаны соблюдать принципы, основанные на добросовестности, открытости и достоверности информации, подлежащей предоставлению государственным органам.

13.Настоящие стандарты и правила вступают в силу после внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

Прошито и пронумеровано

3 (три) листа

21. 10. 2021

Председатель Собрания

/ Мартынов М.В. /

Секретарь Собрания

/ Фадеев С.В /