«УТВЕРЖДЕН»
Решением Общего собрания членов
Ассоциации строительных
организаций «Центральное
строительное объединение»
Протокол от «21» октября 2021 года
№ 19.

УСТАВ
Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение»
(новая редакция)

г. Москва.
2021 год.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация строительных организаций «Центральное строительное объединение» (далее - Ассоциация) является некоммерческой организацией, созданной в форме ассоциации, основанной на добровольном объединении юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства, в целях, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», а также Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация создана на неограниченный срок.

1.4. Полное наименование организации на русском языке: **Ассоциация строительных организаций «Центральное строительное объединение».**

1.5. Сокращенное наименование организации на русском языке: **Ассоциация «ЦСО».**

1.6. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, город Москва.

1.7. Организационно-правовая форма - Ассоциация.

1.8. Ассоциация является саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (вид саморегулируемой организации).

2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

2.2. Ассоциация вправе использовать при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование», в полном объеме обладать правоспособностью, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

2.3. Ассоциация обладает обособленным имуществом, является собственником своего имущества, отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде в порядке и пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация может иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.6. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать на территории субъекта Российской Федерации, в котором Ассоциация зарегистрирована, филиалы и представительства, другие юридические лица, вступать в ассоциации и союзы с учетом ограничений и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Филиалы и представительства Ассоциации, в случае их создания, не являются юридическими лицами и наделяются имуществом за счет Ассоциации. Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени Ассоциации. Ассоциация несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

2.8. Каждый филиал (представительство) действует на основании утверждаемого общим собранием Ассоциации положения о соответствующем филиале (представительстве).

2.9. Ассоциация имеет право:

Для внесения решения в государственный реестр
22 НОЯ 2021

2.9.1. Применять в отношении членов Ассоциации, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и документами Ассоциации, меры ответственности, в том числе исключение из состава членов Ассоциации.

2.9.2. Приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, заключать договоры и совершать иные сделки с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.9.3.От своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

2.9.4.Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

2.9.5.Вносить на рассмотрение органов государственной, власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответствующей государственной политики;

2.9.6.Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

2.9.7.Ассоциация имеет иные права, если ограничение ее прав не предусмотрено федеральными законами.

2.10.Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, а также не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

2.10.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2.10.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

2.10.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

2.10.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

2.10.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

2.10.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами;

2.10.7. федеральными законами, настоящим Уставом или иными установленными Ассоциацией требованиями может быть предусмотрено возложение на Ассоциацию или ее работников дополнительных ограничений, направленных на устранение обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, установленного частью 3 статьи 8 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», угрозу неправомерного использования работниками Ассоциации ставшей известной им в силу служебного положения информации о деятельности членов Ассоциации.

2.11. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью

Главное управление Министерства
Дата внесения решения
в государственный
реестр юридических
22 НОЯ 2021

Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, за исключением случаев, если иное предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.13. Ассоциация не вправе учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Целями Ассоциации являются:

3.5.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.5.2. повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства членами Ассоциации;

3.5.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, в случае формирования Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.5.4. представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.2. Предметом деятельности (содержанием деятельности и функциями) Ассоциации является:

3.6.1. разработка и утверждение документов Ассоциации, обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации:

3.6.1.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

3.6.1.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (в случае формирования Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 4 статьи 55.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3.6.1.3. о реестре членов Ассоциации;

3.6.1.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

3.6.1.5. о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

3.6.1.6. о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

3.6.1.7. квалификационных стандартов Ассоциации;

3.6.1.8. правил применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Дата и номер решения о государственной регистрации
22 НОЯ 2021

Ассоциации;

3.6.1.9. иных документов, предусмотренных действующим законодательством для саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Квалификационные стандарты утверждаются Ассоциацией в срок не позднее трех месяцев с даты присвоения Ассоциации статуса саморегулируемой организации в соответствии с частью 4 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6.2. создание специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, утверждение положения о нем и правил осуществления им деятельности;

3.6.3. создание органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, утверждение положения о нем и правил осуществления им деятельности;

3.6.4. применение в отношении своих членов мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

3.6.5. осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами, утвержденными Ассоциацией;

3.6.6. организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации;

3.6.7. обеспечение доступа к информации о деятельности Ассоциации и деятельности ее членов в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством;

3.6.8. рассмотрение жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

3.6.9. ведение реестра членов Ассоциации;

3.6.10. контроль за соблюдением членами Ассоциации требований документов, указанных в п. 3.6.1.1. - 3.6.1.9. настоящего Устава;

3.6.11. осуществление методической, информационной, консультационной деятельности, способствующей развитию и совершенствованию деятельности членов Ассоциации;

3.6.12. содействие обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Ассоциации, осуществляющими деятельность в смежных областях, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью Ассоциации областях;

3.6.13. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

4. ИМУЩЕСТВО АССОЦИАЦИИ

4.1. Имущество Ассоциации составляют материальные ценности и финансовые ресурсы, являющиеся собственностью Ассоциации.

4.2. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

4.3.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

4.3.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.3.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

4.3.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения о государственной регистрации
27 НОЯ 2021

членов Ассоциации;

4.3.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

4.3.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

4.3.7. другие не запрещенные законом источники.

4.3. Размеры взносов, порядок и сроки их внесения, а также изменения, связанные со сроком и формами внесения взносов, устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации, в случае, если действующим законодательством разрешение таких вопросов относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

4.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, если это не ограничено действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Раздельный учет имущества Ассоциации ведется в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Членами Ассоциации могут быть юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено статьей 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

5.3. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

5.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

5.5. Каждый член Ассоциации вправе участвовать в управлении делами Ассоциации лично либо через своего представителя. Представитель юридического лица, члена Ассоциации, действует на основе законных полномочий или надлежащим образом оформленной доверенности.

5.6. Члены Ассоциации имеют право:

5.6.1. участвовать в управлении делами Ассоциации;

5.6.2. избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;

5.6.3. обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

5.6.4. вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;

5.6.5. обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

5.6.6. участвовать в разработке стандартов и внутренних документов Ассоциации;

5.6.7. участвовать в деятельности Ассоциации, проводимых ей мероприятиях, в реализации, финансировании и кредитовании проектов и программ Ассоциации;

5.6.8. передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения о государственной регистрации
22 НОЯ 2021

5.6.9. пользоваться поддержкой и защитой своих прав и законных интересов со стороны Ассоциации, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;

5.6.10. пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;

5.6.11. по своему усмотрению в любое время выходить из Ассоциации на основании письменного заявления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;

5.6.12. входить в состав других некоммерческих организаций и объединений с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации для членов саморегулируемых организаций определенного вида;

5.6.13. получать информацию о деятельности Ассоциации;

5.5.14. вносить предложения в Правление Ассоциации по включению вопросов в повестку дня Общего собрания не позднее, чем за десять дней до даты его проведения;

5.6.15. вносить в Ассоциацию добровольные взносы и пожертвования;

5.6.16. на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;

5.6.17. иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.7. Члены Ассоциации обязаны:

5.7.1. соблюдать требования законодательства Российской Федерации, положения настоящего Устава и документов, утвержденных Ассоциацией;

5.7.2. содействовать достижению уставных целей Ассоциации;

5.7.3. выполнять решения органов управления Ассоциации; своевременно и в полном объеме уплачивать вступительный, членские, иные взносы, установленные органами управления Ассоциации, внутренними документами Ассоциации и(или) действующим законодательством Российской Федерации;

5.7.4. не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

5.7.5. не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

5.7.6. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

5.7.7. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации;

5.7.8. участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

5.7.9. предоставлять документы и информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в порядке, предусмотренном внутренними документами, утвержденными Ассоциацией;

5.7.10. исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;

5.7.11. исполнять иные обязанности, предусмотренные внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации.

6. УСЛОВИЯ ПРИЕМА В АССОЦИАЦИЮ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В НЕЙ

6.1. Ассоциация открыта для вступления новых членов. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и физические лица - индивидуальные предприниматели, осуществляющих строительство, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным действующим законодательством и Ассоциацией к своим членам.

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Для внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц
22 НОЯ 2021

6.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет:

6.2.1. заявление о приеме в члены Ассоциации. В заявлении о приеме в члены Ассоциации должны быть указаны, в том числе, сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

6.2.2. копию документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

6.2.3. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

6.2.4. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2.5. документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3. Представление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом документов, предусмотренных пунктами 6.2.4-6.2.5 настоящего Устава, является обязательным.

6.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пунктах 6.2.1-6.2.5 настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

6.4.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

6.4.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

6.4.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пунктах 6.2.1-6.2.5 настоящего Устава;

6.4.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

6.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 6.4. настоящего Устава, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

6.5.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

6.5.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

6.6. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

6.6.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

22 НОЯ 2021

6.6.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 6.2.1-6.2.5 настоящего Устава;

6.6.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

6.7. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

6.7.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

6.7.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при выполнении работ по инженерным изысканиям в отношении одного объекта капитального строительства;

6.7.3. иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

6.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пунктах 6.5.1, 6.5.2 настоящего Устава, Ассоциация направляет индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

6.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 6.8 настоящего Устава, обязаны уплатить в полном объеме:

6.9.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

6.9.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

6.9.3. вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

6.10. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате такого взноса.

6.11. Юридическое лицо или индивидуальный, предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации каждого из видов саморегулируемых организаций, указанных в статье 55.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.12. Членство индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе «О саморегулируемых организациях». Ассоциация вправе установить внутренними документами дополнительные основания для исключения из членов Ассоциации.

6.13. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

6.13.1. добровольного прекращения членства в Ассоциации на основании соответствующего заявления члена Ассоциации;

6.13.2. прекращения деятельности (смерти) индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации;

6.13.3. ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;

6.13.4. исключения члена Ассоциации из Ассоциации.

6.14. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях, установленных в Положении о членстве Ассоциации, утвержденном Общим собранием

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения о государственной регистрации 22 НОЯ 2021

членов Ассоциации. Исключение члена Ассоциации из Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о членстве Ассоциации, утвержденном Общим собранием членов Ассоциации.

6.15. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, члену Ассоциации не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации –. высший орган управления;

7.1.2. Правление Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем;

7.1.3. директор –. единоличный исполнительный орган Ассоциации.

7.2. Специализированные органы Ассоциации:

7.2.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации;

7.2.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

7.3. Специализированные органы создаются Правлением Ассоциации. Состав специализированных органов утверждается Правлением Ассоциации. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего положения.

7.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (по тексту настоящего Устава может именоваться как «Общее собрание»).

8.2. К компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

8.2.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.2.2. избрание тайным голосованием членов Правления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.2.3. избрание тайным голосованием председателя Правления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий председателя Правления Ассоциации;

8.2.4. назначение на должность директора Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;

8.2.5. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

8.2.6. установление размеров вступительного, регулярных членских и других взносов и порядка их уплаты;

8.2.7. установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных частями 12-13 статьи 55.16

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения о государственной регистрации
22 НОЯ 2021

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.2.8. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организация;

8.2.9. утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8.2.10. принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

8.2.11. установление компетенции директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.2.12. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

8.2.13. утверждение отчета Правления Ассоциации и отчета директора Ассоциации;

8.2.14. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

8.2.15. принятие решения о реорганизации (с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации) или ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

8.2.16. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Правлением Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

8.2.17. утверждение Положения о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Ассоциации;

8.2.18. избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Ассоциации;

8.2.19. принятие решения о включении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

8.2.20. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

8.2.21. принятие решения о создании других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации с учетом ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

8.2.22. определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из состава членов Ассоциации, за исключением случаев, если такой порядок определен законом;

8.2.23. принятие иных решений, относящихся к исключительной компетенции высшего органа управления в соответствии с действующим законодательством;

8.3. Общее собрание вправе принимать решения по другим вопросам, включенным в повестку дня, по инициативе Правления Ассоциации, директора Ассоциации, Ревизионной комиссии (Ревизора) в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.4. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации.

8.5. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются большинством голосов членов, присутствующих на собрании.

8.6. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенций Общего собрания (п. 8.2.1 - 8.2.24 настоящего Устава), принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

8.7. Общее собрание членов Ассоциации созывается с периодичностью не реже одного раза в год.

Дата принятия решения о государственной регистрации 22 НОЯ 2021

8.8. Общее собрание может проводиться в открытой или закрытой форме. В случае принятия Правлением Ассоциации решения о проведения Общего собрания в закрытой форме, присутствовать на таком собрании могут исключительно члены Ассоциации члены выборных органов Ассоциации. На открытое Общее собрание Правлением Ассоциации могут быть приглашены иные лица.

8.9. Общее собрание созывается Правлением Ассоциации, а также может созываться по инициативе директора Ассоциации или Ревизионной комиссии (Ревизора). Внеочередное Общее собрание может быть созвано по решению Правления Ассоциации на основании требования Председателя Правления Ассоциации или требования не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации, определенной по данным реестра Ассоциации на дату поступления требования.

8.10. Правление Ассоциации в течение пяти рабочих дней с даты получения письменного требования директора Ассоциации или Ревизионной комиссии (Ревизора) о проведении Общего собрания рассматривает данное требование и принимает решение о его проведении или об отказе в его проведении. В случае принятия решения о проведении Общего собрания, оно должно быть проведено не позднее 45 дней со дня принятия решения о его проведении. Повестка дня Общего собрания формируется Правлением Ассоциации, при этом за ее содержание должны проголосовать не менее половины членов Правления Ассоциации.

8.11. Решение об отказе в проведении Общего собрания может быть принято Правлением Ассоциации в случае, если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания, не относится к его компетенции (исключительной компетенции) или не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

8.12. Исполнительный орган Ассоциации обязан не позднее, чем за три дня до даты проведения Общего собрания уведомить об этом каждого члена Ассоциации одним из способов: путем размещения объявления о проведении собрания на своем официальном сайте в сети «Интернет», по электронной почте, телефонограммой, посредством факсимильной связи, телеграммой или заказным письмом. Уведомление о проведении Общего собрания должно содержать информацию о дате, времени и месте проведения собрания, а также предлагаемую повестку дня.

8.13. При голосовании на Общем собрании каждый член Ассоциации обладает одним голосом. Члены Ассоциации вправе участвовать в Общем собрании лично либо через своего представителя, действующего на основании доверенности с правом голосования по вопросам повестки дня Общего собрания, при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

8.14. О принятии решения Общего собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

8.15. Решение вопросов, не относящихся к компетенции (исключительной компетенции) Общего собрания, относится к компетенции Правления Ассоциации или директора.

8.16. При проведении Общего собрания членов Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Ассоциации.

9. ПРАВЛЕНИЕ АССОЦИАЦИИ

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Правление Ассоциации (по тексту настоящего Устава может именоваться как «Правление»),

9.2. Правление Ассоциации формируется из числа физических лиц – индивидуальных

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Дата внесения записи в государственный реестр
22 НОЯ 2021

предпринимателей - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Количество членов Правления Ассоциации должно составлять не менее трех членов.

9.3. В состав Правления Ассоциации входят независимые члены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами и должны составлять не менее одной трети членов Правления Ассоциации.

Независимый член Правления Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Правления Ассоциации, и принятие по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации. В случае нарушения независимым членом обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов принимает решение и досрочном прекращении полномочий независимого члена.

9.4. Члены Правления и Председатель Правления Ассоциации избираются тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации.

9.5. К компетенции Правления Ассоциации относятся следующие вопросы:

9.5.1. созыв и проведение Общего собрания членов Ассоциации;

9.5.2. создание специализированных органов Ассоциации, указанных в пунктах 7.2.1, 7.2.2 настоящего Устава, утверждение положений о них, определение численного и персонального состава названных органов;

9.5.3. принятие решений о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в соответствии с Правилами применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденными Ассоциацией;

9.5.4. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;

9.5.5. представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность директора Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности директора Ассоциации;

9.5.6. принятие решения о приеме в члены Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

9.5.7. принятие решения о прекращении членства, в Ассоциации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

9.5.8. принятие решения об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным документом о применения мер дисциплинарного воздействия, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации;

9.5.9. утверждение стандартов и правил, внутренних документов Ассоциации и внесение в них изменений, кроме документов, утверждение которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом отнесено к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

9.5.10. формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если не менее тридцати членов Ассоциации подали заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

9.5.11. иные вопросы, не отнесенные компетенции (исключительной компетенции) Общего собрания членов Ассоциации и компетенции директора Ассоциации.

9.6. Правление Ассоциации избирается сроком на пять лет. Руководство Правлением

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения о государственной регистрации 22 НОЯ 2021

Ассоциации осуществляет председатель Правления Ассоциации. Срок полномочий Председателя Правления Ассоциации составляет пять лет.

9.7. Заседание Правления Ассоциации правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины его членов.

Решение Правления Ассоциации считается принятым, если за него проголосовали члены Правления, составляющие более половины от числа присутствующих на заседании членов Правления Ассоциации.

9.8. Заседания Правления Ассоциации могут проводиться заочно, путем опроса в письменной форме. При этом решение Правления Ассоциации считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Правления Ассоциации.

9.9. В протоколе заседания Правления Ассоциации проведенного заочно указываются дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Правления Ассоциации, сведения о лицах, принявших участие в голосовании, результаты голосования по каждому вопросу повестки дня, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, сведения о лицах, подписавших протокол.

9.10. При проведении заседания Правления могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Правления и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

10. ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Директор является единоличным исполнительным органом Ассоциации, осуществляет свои права и обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. К компетенции директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

10.3. Директор назначается на должность Общим собранием по представлению Правления Ассоциации сроком на пять лет. Решение о досрочном прекращении полномочий директора принимается Общим собранием членов Ассоциации.

10.4. Вступление в должность директор оформляет приказом.

10.5. Директор Ассоциации:

10.5.1. организует выполнение решений Общего собрания членов и Правления Ассоциации;

10.5.2. руководит деятельностью Ассоциации в соответствии с наделенными полномочиями;

10.5.3. без доверенности осуществляет действия от имени Ассоциации, подписывает документы, заключает сделки в пределах своей компетенции, представляя ее интересы перед всеми органами и организациями по всем делам и вопросам, вытекающим из деятельности Ассоциации, заключает договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, пользуется правом распоряжения средствами и имуществом Ассоциации с учетом ограничений, установленных настоящим Уставом, издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для всех работников Ассоциации;

10.5.4. осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, обеспечивает организационно-техническое обеспечение деятельности Правления Ассоциации и специализированных органов Ассоциации, в том числе:

10.6.1. организует делопроизводство, бухгалтерский учет и отчетность;

10.6.2. организует проведение проверок соответствия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей условиям членства в Ассоциации;

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации 22 НОЯ 2021

10.6.3. организует работу по ведению реестра членов Ассоциации;

10.6.4. осуществляет материально-техническое обеспечение уставной деятельности Ассоциации;

10.6.5. представляет Общему собранию членов Ассоциации отчет директора Ассоциации, предусмотренный пунктом 8.2.13 настоящего Устава;

10.6.6. разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания смету доходов и расходов Ассоциации на очередной год;

10.6.7. разрабатывает и представляет на утверждение Правлению Ассоциации структуру управления деятельностью Ассоциации, штатное расписание;

10.6.8. разрабатывает и выносит на утверждение в Правление Ассоциации положение об оплате труда и положение о привлечении к дисциплинарной ответственности работников Ассоциации;

10.6.9. разрабатывает правила внутреннего трудового распорядка, утверждает должностные обязанности работников Ассоциации;

10.6.10. заключает и прекращает трудовые договоры с работниками Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10.6.11. осуществляет контроль за использованием денежных и материальных средств Ассоциации;

10.6.12. решает кадровые и другие вопросы, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Правления Ассоциации;

10.6.13. принимает решение о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к организациям и гражданам.

10.7. Директор не вправе:

10.7.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.7.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.7.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

10.7.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.7.5. являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организации.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) АССОЦИАЦИИ

11.1. Ревизионная комиссия Ассоциации создается для ревизии финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и избирается Общим собранием из числа членов Ассоциации индивидуальных предпринимателей и/или представителей членов Ассоциации юридических лиц сроком на 2 (два) года в количестве, определяемом этим собранием, но не менее трех и не более пяти человек – членов Ревизионной комиссии.

11.2. Решением Общего собрания Ассоциации вместо Ревизионной комиссии Ассоциации может быть избран Ревизор.

11.3. Членами Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут являться члены Правления Ассоциации и директор Ассоциации.

11.4. Ревизионная комиссия (Ревизор) Ассоциации ежегодно осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации и представляет отчет Общему собранию. Каждый член Ревизионной комиссии Ассоциации вправе письменно изложить свое особое

22 ноя 2021

мнение, которое является приложением к отчету.

11.5. Порядок образования, работы, а также полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре) Ассоциации.

12. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ.

12.1. Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность членов Ассоциации, лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, ее работников, действующих на основании трудового договора или гражданско-правового договора (далее – заинтересованные лица) влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречий между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

12.2. Заинтересованные лица (члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, ее работники) должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

12.3. Заинтересованные лица обязаны организовывать свои дела таким образов, чтобы они не создавали реальный или потенциальный конфликт интересов.

12.4. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно в письменном виде уведомить Ассоциацию о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, как только такому лицу станет об этом известно. В случае возникновения конфликта интересов или угрозы его возникновения у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, ее работников, за исключением Директора Ассоциации, такие лица обязаны уведомить об этом Директора Ассоциации. В случае возникновения конфликта или угрозы его возникновения у Директора Ассоциации, он обязан уведомить об этом Председателя Правления Ассоциации.

12.5. Директор Ассоциации или Председатель Правления Ассоциации, если им станет известно о возникновении у члена Ассоциации или у лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, ее работников, личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, обязаны принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов. Предотвращение или урегулирование конфликта интересов в отношении лиц, входящих в состав органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, ее работников, может состоять в изменении должностного положения лица, являющегося стороной конфликта интересов, вплоть до прекращения его полномочий в установленном порядке, и (или) в отказе его от выгоды, явившейся причиной возникновения конфликта интересов.

Главное Управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения
о государственной
регистрации
22 НОЯ 2021

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

13.1. Внесение изменений в настоящий Устав осуществляется Общим собранием Ассоциации и утверждается квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации. Любые изменения в настоящий Устав вступают в силу после государственной регистрации таких изменений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Реорганизация Ассоциации осуществляется в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.3. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

13.4. Общее собрание членов Ассоциации, принявшее решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Ассоциации.

13.5. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Ассоциации. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемой Ассоциации, перечне предъявленных кредиторами требований, о результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации или органом, принявшим решение о ликвидации.

13.6. Если имеющиеся у ликвидируемой Ассоциации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества Ассоциации на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

13.7. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной законодательством Российской Федерации в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

Средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве
Дата принятия решения о государственной регистрации 22 НОЯ 2021

13.8. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется на уставные цели, если иное не предусмотрено действующим законодательством. В случае если использование имущества ликвидируемой Ассоциации в соответствии с настоящим Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

13.9. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

13.10. При ликвидации Ассоциации образовавшиеся в процессе ее деятельности и включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации архивные документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, передаются ликвидационной комиссией (ликвидатором) в упорядоченном состоянии на хранение в соответствующий государственный или муниципальный архив в установленном порядке. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

Дела членов Ассоциации подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Главное управление Министерства
юстиции Российской Федерации по Москве
Дата внесения записи
в государственный
регистрации
22 НОЯ 2021

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Ассоциации строительных организаций «Центральное строительное объединение», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 22 ноября 2021 г. (учетный номер 7714063972).

Сведения о государственной регистрации изменений внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 29 ноября 2021 г. за государственным регистрационным номером 2217710938180 (ОГРН 1178600000534 от 27 апреля 2017 г.).

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью девятнадцать листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

К.А. Балашов

«15» декабря 2021 г.